

**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# La città è per tutti

4 dicembre 2024

Stefano Betti  
Vicepresidente Ance Edilizia e territorio

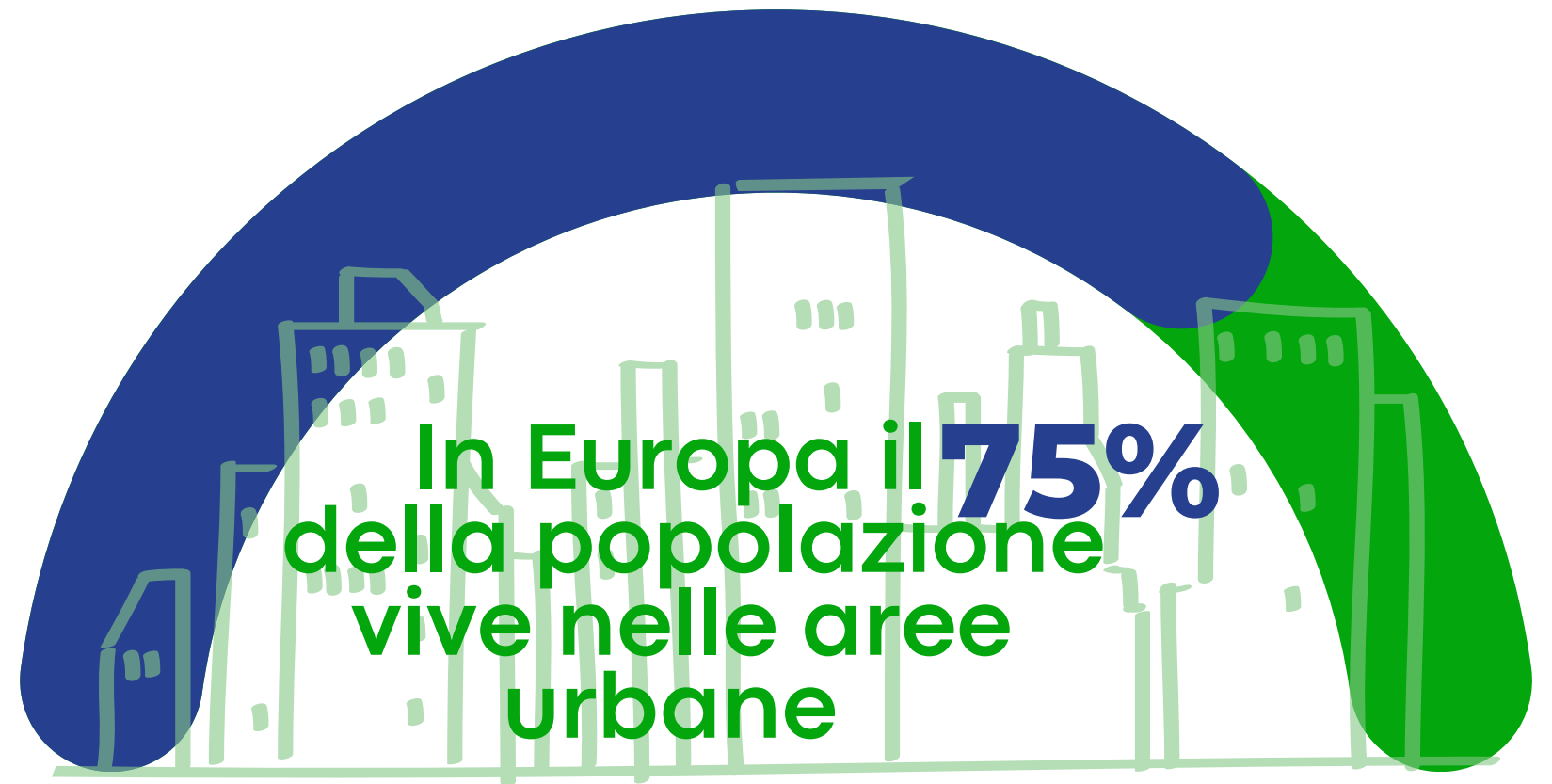
**CITTÀ  
IN  
SCENA**  
FESTIVAL  
DELLA RIGENERAZIONE  
URBANA

# CITTÀ SEMPRE PIÙ AFFOLLATE

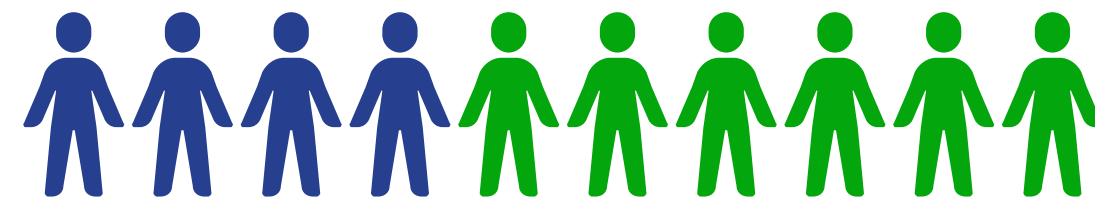
Più del **50%** della popolazione mondiale vive in città



In Europa il **75%** della popolazione vive nelle aree urbane



In Italia oltre **21 milioni** di persone vivono nelle città metropolitane

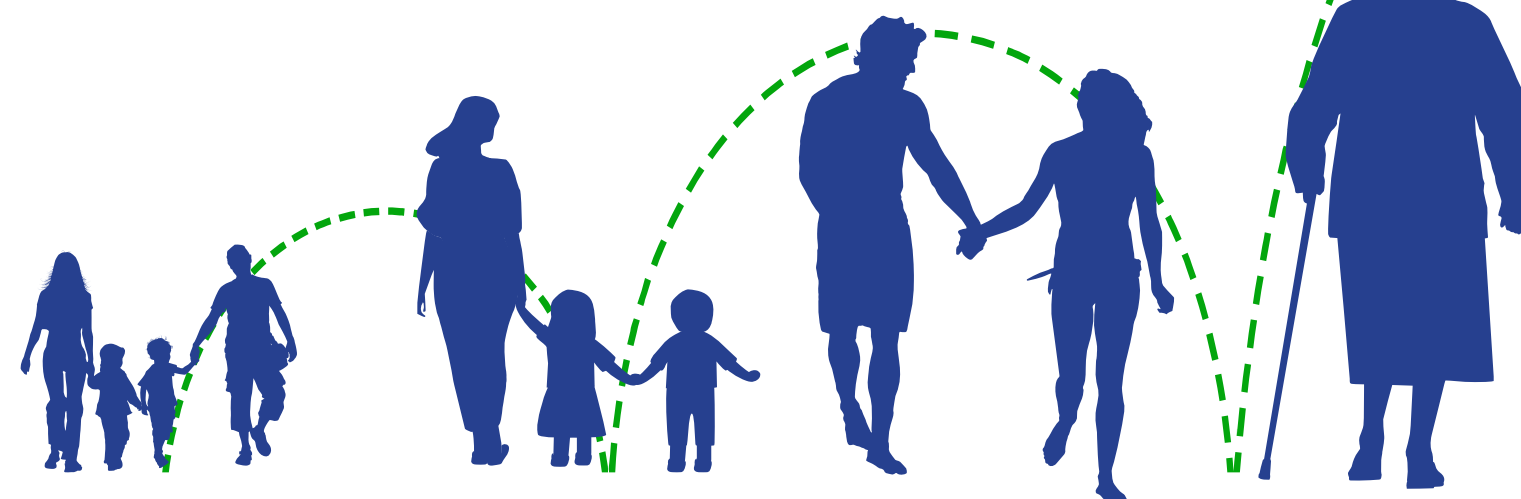


# FAMIGLIE SEMPRE PIU PICCOLE

Over 65 rappresentano un quarto della popolazione, nel 2050 arriveranno a un terzo

 2024  2050

Diminuiscono le coppie con figli mentre crescono quelle senza o nuclei monogenitoriali e persone sole



# EMERGENZA CASA

Oltre **2 milioni** di famiglie  
vogliono cambiare abitazione

**650 mila** famiglie  
aspettano  
un alloggio  
pubblico



Un terzo delle famiglie  
in affitto spende per  
l'abitazione il **40%**  
del reddito



# LE SFIDE AMBIENTALI



S U O L O



E N E R G I A

A C Q U A



E C O N O M I A  
C I R C O L A R E

A futuristic city street at night, illuminated with vibrant purple and blue lights. The scene is filled with the silhouettes of a diverse group of people walking away from the viewer. The architecture is modern and sleek, with glowing windows and structures. The overall atmosphere is one of a thriving, sustainable urban environment.

# Rigenerazione urbana priorità per un Paese sostenibile e inclusivo

# COSA SERVE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

1

Regole urbanistiche

2

Leve fiscali e finanziarie

3

Nuova sinergia tra pubblico e privato

4

Nuova governance statale con fondi stabili

**Dalla rigenerazione urbana una  
risposta all'emergenza casa**





# COSA PUÒ FARE L'EUROPA?

Casa emergenza  
comune in Europa

Prezzi delle case in UE  
**+48%** tra il 2015 e il 2023

Affitti più onerosi:  
tra il 2010 e il 2022 **+18%**



Per la prima volta un Commissario  
europeo per l'emergenza abitativa

Sostenere gli stati membri e gli enti  
locali con una strategia comune



# COSA DEVE FARE L'ITALIA?

## PROPOSTA ANCE PER UN PIANO NAZIONALE DI CASA ACCESSIBILE

*in partnership con Confindustria*

Sviluppare un modello di intervento pubblico-privato per garantire un'offerta abitativa più ampia



# LA LEVA URBANISTICA



Procedure accelerate e semplificate

Valorizzazione e dismissione di immobili pubblici favorendo la partnership pubblico-privato



# LA LEVA FINANZIARIA

Il coinvolgimento di investitori istituzionali, enti pubblici, enti benefici, risparmio di prossimità e fondi d'investimento pazienti

ATTRAVERSO

Meccanismo della garanzia pubblica

# LA LEVA FISCALE

Incentivi fiscali per ridurre i costi di produzione e vendita e rendere la casa accessibile